



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2022

СЭД-2022-299-01-01-05.С-578

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большакино

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 12 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-91 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большакино», протоколом общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большакино, от 12 сентября 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большакино, от 13 сентября 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной

в северо-западной части д. Большакино, с шифром МК-26/22-ЭА-2022, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большакино, с шифром МК-26/22-ЭА-2022, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Заболотского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 14.10.2022 № СЭД-2022-299-01-
01-05.С-578

ПРОЕКТ
планировки территории Заболотского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной
части д. Большакино

ШИФР МК-26/22-ЭА-2022

Содержание

	Наименование
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
	Том 1
Раздел I	Графическая часть
1.1	«Чертеж красных линий. М 1:2000»
1.2	«Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:2000»
	Том 2. Текстовая часть
Раздел I	Текстовая часть «Положение о размещении линейного объекта»




Проект планировки и проект межевания территории Заболотского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной
части д. Большаякино
Чертеж красных линий М 1:2000

д. Алексики


д. Большаякино

Условные обозначения



Границы

-  Граница проекта планировки
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Красные линии

-  Устанавливаемые
- 1 - Номера характерных точек красных линий
- 8 - Номера участков устанавливаемых красных линий

Элементы планировочной структуры

-  Квартал планируемый
-  Улично-дорожная сеть планируемая



**Приложение
к чертежу «Чертеж красных линий»**

**Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506726.02	2203466.90
2	506695.23	2203478.70
3	506636.72	2203498.05
4	506649.12	2203522.55
5	506661.90	2203547.81
6	506676.00	2203575.68
7	506692.46	2203608.23
8	506712.84	2203648.53
9	506744.45	2203711.01
10	506756.47	2203695.69
11	506757.05	2203694.91
12	506759.10	2203702.08
13	506771.86	2203711.26
14	506807.34	2203645.82

**Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506625.16	2203501.87
2	506636.07	2203523.42
3	506648.47	2203547.91
4	506663.39	2203577.00
5	506683.43	2203616.64
6	506720.89	2203691.03
7	506718.31	2203693.00
8	506639.00	2203638.51
9	506589.12	2203604.46
10	506553.75	2203580.26
11	506524.89	2203560.49
12	506499.21	2203543.51
13	506625.16	2203501.87

Каталог координат характерных точек

3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506380.90	2203605.23
2	506393.88	2203588.34
3	506421.64	2203569.15
4	506485.47	2203548.05
1	506485.47	2203548.05
2	506493.41	2203553.52
3	506518.20	2203570.53
4	506546.02	2203589.58
5	506575.79	2203610.05
6	506608.89	2203632.34
7	506644.66	2203657.12
8	506685.19	2203684.96
9	506737.11	2203720.47
10	506723.51	2203737.89
11	506691.52	2203778.90
12	506666.06	2203764.66
13	506640.78	2203750.54
14	506615.14	2203736.20
15	506589.68	2203721.97
16	506564.26	2203707.78
17	506538.78	2203693.52
18	506513.36	2203679.33
19	506487.94	2203665.11
20	506462.49	2203650.93
21	506437.09	2203636.71
22	506411.69	2203622.44
23	506380.90	2203605.23

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506683.81	2203788.83
2	506658.93	2203774.91
3	506634.08	2203761.00
4	506609.34	2203747.15
5	506584.46	2203733.23
6	506559.69	2203719.39

7	506534.98	2203705.56
8	506510.20	2203691.69
9	506484.77	2203677.47
10	506459.89	2203663.55
11	506435.01	2203649.63
12	506410.13	2203635.71
13	506373.34	2203615.07
14	506352.45	2203642.24
15	506340.88	2203657.45
1	506813.76	2203654.29
2	506793.76	2203686.10
3	506766.96	2203740.02
4	506741.66	2203724.39
5	506728.82	2203740.85
6	506689.11	2203791.74
7	506656.29	2203833.80
8	506651.00	2203830.84
9	506683.81	2203788.83

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506233.30	2203812.52
2	506257.01	2203767.72
3	506247.23	2203756.02
4	506231.75	2203737.51
5	506216.71	2203719.51
6	506202.05	2203701.98
7	506187.49	2203684.56
8	506172.93	2203667.14
9	506158.38	2203649.73
10	506144.63	2203633.29
11	506114.70	2203597.48
12	506100.14	2203580.06
13	506091.50	2203569.73
14	506120.65	2203558.73
15	506161.85	2203537.64
16	506199.32	2203511.58

Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506264.68	2203753.23
2	506244.26	2203728.80
3	506229.51	2203711.15
4	506214.74	2203693.49
5	506199.99	2203675.84
6	506179.30	2203651.10
7	506231.16	2203631.82
8	506257.82	2203621.92
9	506289.91	2203609.99
10	506328.50	2203595.75
11	506379.57	2203576.90
12	506386.23	2203585.72
13	506355.34	2203625.06
14	506331.60	2203655.29
15	506309.88	2203683.83
16	506294.11	2203707.13
17	506288.36	2203715.62
18	506271.09	2203741.12
19	506264.68	2203753.23

Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506230.64	2203507.05
2	506209.58	2203522.72
3	506191.38	2203535.38
4	506169.66	2203550.48
5	506144.35	2203563.45
6	506117.35	2203577.27
7	506143.08	2203608.04
8	506163.84	2203632.87
9	506168.79	2203638.80
10	506198.03	2203627.95
11	506225.09	2203617.89
12	506252.60	2203607.67
13	506309.43	2203586.73
14	506343.64	2203574.21
15	506380.07	2203560.89
16	506411.61	2203549.35

17	506434.36	2203521.77
18	506467.39	2203481.57
19	506500.29	2203441.58
20	506569.22	2203410.33

Каталог координат характерных точек
8 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506427.86	2203551.57
2	506504.78	2203522.98
3	506535.21	2203511.67
4	506561.53	2203501.89
5	506588.05	2203492.02
6	506584.64	2203477.14
7	506572.84	2203425.70
8	506547.48	2203436.77
9	506521.78	2203448.00
10	506509.80	2203453.23
11	506494.79	2203471.24
12	506447.30	2203528.24
13	506427.86	2203551.57

Каталог координат характерных точек
9 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506724.33	2203444.24
2	506687.82	2203457.19
3	506635.93	2203474.27
4	506606.42	2203482.23
5	506605.02	2203482.64
6	506600.96	2203481.41
7	506596.38	2203479.45
8	506592.00	2203475.37
9	506588.51	2203466.96
10	506577.87	2203420.79

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения

Проект планировки и проект межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большакино

Чертеж границ зон планируемого размещения

линейных объектов

М 1:2000

д. Алексики

д. Большакино



Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Граница населенного пункта
- Границы зоны размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 58** Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Том 2
Раздел II. Текстовая часть

2.1. Положение о размещении линейных объектов»

2.1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть в северо-западной части д. Большакино Заболотского сельского поселения Пермского района, Пермского края.

Установление границ зоны с особыми условиями использования территории для планируемой улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино не требуется.

Параметры линейного объекта – улично-дорожной сети в северо-западной части д. Большакино

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование	Улично-дорожная сеть в северо-западной части д. Большакино
2	Значение	местное
3	Категория, в том числе	-
	ул. Солнечная	местная улица
	ул. Старкова	местная улица
	улица 1	местная улица
	улица 2	местная улица
	улица 3	местная улица
	улица 4	местная улица
	проезд 1	проезд
	проезд 2	проезд
4	Протяженность, в том числе:	
	ул. Солнечная	485 м.
	ул. Старкова	390 м.
	улица 1	258 м.
	улица 2	310 м.
	улица 3	362 м.
	улица 4	653 м.
	проезд 1	211 м.
	проезд 2	89,4 м.
5	Населенные пункты, в которых расположен линейный объект	д. Большакино
6	Характер движения	двустороннее
7	Расчетная скорость движения:	
	местная улица	40 км/ч
	проезд	30 км/ч
8	Количество полос движения:	

№	Параметр	Характеристика
	местная улица	2
	проезд	1
9	Ширина полосы движения	
	местная улица	3,0 м
	проезд	4,5 м
10	Ширина проезжей части	-
	ул. Солнечная	6
	ул. Старкова	6
	улица 1	6
	улица 2	6
	улица 3	6
	улица 4	6
	проезд 1	6
	проезд 2	6
11	Наличие обочин	отсутствуют
12	Ширина обочины	-
13	Наличие тротуара	отсутствуют
14	Ширина пешеходной части	-
15	Тип дорожной одежды	облегченный
16	Покрытие	щебень
17	Ширина полосы отвода	
	ул. Солнечная	14-17 м.
	ул. Старкова	15 м.
	улица 1	10-11 м.
	улица 2	11-13 м.
	улица 3	13-14 м.
	улица 4	24-7 м.
	проезд 1	6-9 м.
проезд 2	6-8 м.	
18	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
19	Наличие линий движения общественного транспорта	отсутствуют

2.1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть в северо-западной части д. Большакино Пермского муниципального округа Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории д. Большакино.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506656.29	2203833.80
2	506728.82	2203740.85
3	506741.67	2203724.37
4	506741.66	2203724.39
5	506766.96	2203740.02
6	506793.76	2203686.10
7	506813.76	2203654.29
8	506807.34	2203645.82
9	506771.86	2203711.26
10	506759.09	2203702.03
11	506757.05	2203694.91
12	506744.45	2203711.01
13	506712.84	2203648.53
14	506692.46	2203608.23
15	506676.00	2203575.68
16	506661.90	2203547.81
17	506649.12	2203522.55
18	506636.72	2203498.05
19	506695.23	2203478.70
20	506726.02	2203466.90
21	506724.33	2203444.24
22	506721.42	2203445.36
23	506687.82	2203457.19
24	506635.93	2203474.27
25	506606.42	2203482.23
26	506605.02	2203482.64
27	506600.96	2203481.41
28	506596.38	2203479.45
29	506592.00	2203475.37
30	506588.90	2203467.89
31	506588.51	2203466.96
32	506578.39	2203423.03
33	506572.84	2203425.70
34	506569.22	2203410.33
35	506500.29	2203441.58
36	506467.39	2203481.57
37	506434.36	2203521.77
38	506420.90	2203538.06
39	506411.61	2203549.35

40	506380.07	2203560.89
41	506343.64	2203574.21
42	506309.43	2203586.73
43	506278.80	2203597.93
44	506252.60	2203607.67
45	506225.09	2203617.89
46	506198.03	2203627.95
47	506168.79	2203638.80
48	506163.84	2203632.87
49	506143.08	2203608.04
50	506117.35	2203577.27
51	506144.35	2203563.45
52	506169.66	2203550.48
53	506191.38	2203535.38
54	506209.58	2203522.72
55	506199.32	2203511.58
56	506161.85	2203537.64
57	506120.65	2203558.73
58	506091.50	2203569.73
59	506100.14	2203580.06
60	506114.70	2203597.48
61	506129.26	2203614.89
62	506148.94	2203638.45
63	506158.38	2203649.73
64	506162.53	2203654.70
65	506172.93	2203667.14
66	506187.49	2203684.56
67	506202.05	2203701.98
68	506216.71	2203719.51
69	506231.75	2203737.51
70	506247.23	2203756.02
71	506257.01	2203767.72
72	506233.30	2203812.52
73	506238.25	2203821.38
74	506252.28	2203794.88
75	506257.89	2203784.26
76	506271.50	2203758.53
77	506271.92	2203757.74
78	506277.78	2203746.67
79	506298.92	2203715.46
80	506305.70	2203705.45
81	506316.58	2203689.38
82	506340.88	2203657.45
83	506352.45	2203642.24
84	506373.34	2203615.07
85	506410.13	2203635.71
86	506435.01	2203649.63

87	506459.89	2203663.55
88	506484.77	2203677.47
89	506510.20	2203691.69
90	506534.98	2203705.56
91	506559.69	2203719.39
92	506584.46	2203733.23
93	506609.34	2203747.15
94	506634.08	2203761.00
95	506658.93	2203774.91
96	506683.81	2203788.83
97	506651.00	2203830.84
98	506656.29	2203833.80
99	506718.31	2203693.00
100	506720.89	2203691.03
101	506683.43	2203616.64
102	506663.39	2203577.00
103	506648.47	2203547.91
104	506636.07	2203523.42
105	506625.16	2203501.87
106	506561.84	2203522.80
107	506499.21	2203543.51
108	506524.89	2203560.49
109	506553.75	2203580.26
110	506589.12	2203604.46
111	506636.97	2203637.23
112	506718.31	2203693.00
113	506691.52	2203778.90
114	506723.51	2203737.89
115	506737.11	2203720.47
116	506685.19	2203684.96
117	506644.66	2203657.12
118	506608.89	2203632.34
119	506575.79	2203610.05
120	506546.02	2203589.58
121	506518.20	2203570.53
122	506493.41	2203553.52
123	506485.47	2203548.05
124	506485.47	2203548.05
125	506421.64	2203569.15
126	506393.88	2203588.34
127	506380.90	2203605.23
128	506411.69	2203622.44
129	506437.09	2203636.71
130	506462.49	2203650.93
131	506487.94	2203665.11
132	506513.36	2203679.33
133	506538.82	2203693.54

134	506564.26	2203707.78
135	506589.68	2203721.97
136	506615.14	2203736.20
137	506640.78	2203750.54
138	506666.06	2203764.66
139	506691.52	2203778.90
140	506430.39	2203546.27
141	506432.30	2203545.61
142	506431.71	2203543.76
143	506429.86	2203544.29
144	506430.39	2203546.27
145	506427.86	2203551.57
146	506504.78	2203522.98
147	506535.21	2203511.67
148	506561.53	2203501.89
149	506588.05	2203492.02
150	506588.05	2203492.02
151	506584.64	2203477.14
152	506572.84	2203425.70
153	506547.48	2203436.77
154	506521.78	2203448.00
155	506509.80	2203453.23
156	506494.79	2203471.24
157	506447.30	2203528.24
158	506427.86	2203551.57
159	506381.08	2203564.55
160	506382.99	2203563.89
161	506382.40	2203562.04
162	506380.55	2203562.57
163	506381.08	2203564.55
164	506337.71	2203580.47
165	506339.63	2203579.80
166	506339.03	2203577.95
167	506337.17	2203578.48
168	506337.71	2203580.47
169	506292.79	2203597.10
170	506294.71	2203596.43
171	506294.11	2203594.58
172	506292.27	2203595.11
173	506292.79	2203597.10
174	506247.04	2203613.60
175	506248.92	2203612.90
176	506248.22	2203611.03
177	506246.34	2203611.73
178	506247.04	2203613.60
179	506196.73	2203632.31
180	506198.60	2203631.61

181	506197.90	2203629.73
182	506196.03	2203630.43
183	506196.73	2203632.31
184	506264.68	2203753.23
185	506271.09	2203741.12
186	506288.36	2203715.62
187	506294.11	2203707.13
188	506309.88	2203683.83
189	506331.60	2203655.29
190	506355.34	2203625.06
191	506386.23	2203585.72
192	506379.57	2203576.90
193	506328.50	2203595.75
194	506289.91	2203609.99
195	506257.82	2203621.92
196	506231.16	2203631.82
197	506179.30	2203651.10
198	506199.99	2203675.84
199	506214.74	2203693.49
200	506229.51	2203711.15
201	506244.26	2203728.80
202	506264.68	2203753.23
за исключением точек:		
159	506381.08	2203564.55
160	506382.99	2203563.89
161	506382.40	2203562.04
162	506380.55	2203562.57
164	506337.71	2203580.47
165	506339.63	2203579.80
166	506339.03	2203577.95
167	506337.17	2203578.48
169	506292.79	2203597.10
170	506294.71	2203596.43
171	506294.11	2203594.58
172	506292.27	2203595.11
174	506247.04	2203613.60
175	506248.92	2203612.90
176	506248.22	2203611.03
177	506246.34	2203611.73
179	506196.73	2203632.31
180	506198.60	2203631.61
181	506197.90	2203629.73
182	506196.03	2203630.43

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть д. Большакино не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического осмотра контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнических изделий, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердо бытовых отходов;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне (далее – ГО) и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей

речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – улично-дорожная сеть в северо-западной части д. Большакино является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр «Свод правил. Инженерно - технические мероприятия по гражданской обороне.» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) (СП 165.1325800.2014) Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями постановления Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 14 июня 1991 г. № 875 «Пожарная безопасность. Общие требования» (ГОСТ 12.1.004-91) пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

Приложение 2
К постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 14.10.2022 № СЭД-2022-299-01-
01-05.С-578

ПРОЕКТ

**межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной
части д. Большакино**

ШИФР МК-26/22-ЭА-2022

Содержание

Проект межевания территории. Основная часть			
	Том 1		
Раздел I	Чертеж межевания территории	2	1:2000
	Том 2		
Раздел II	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-







Проект планировки и проект межевания территории Заболотского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, расположенной в северо-западной части д. Большаякино
 Чертеж межевания территории М 1:2000

д. Алексики



д. Большаякино

Условные обозначения

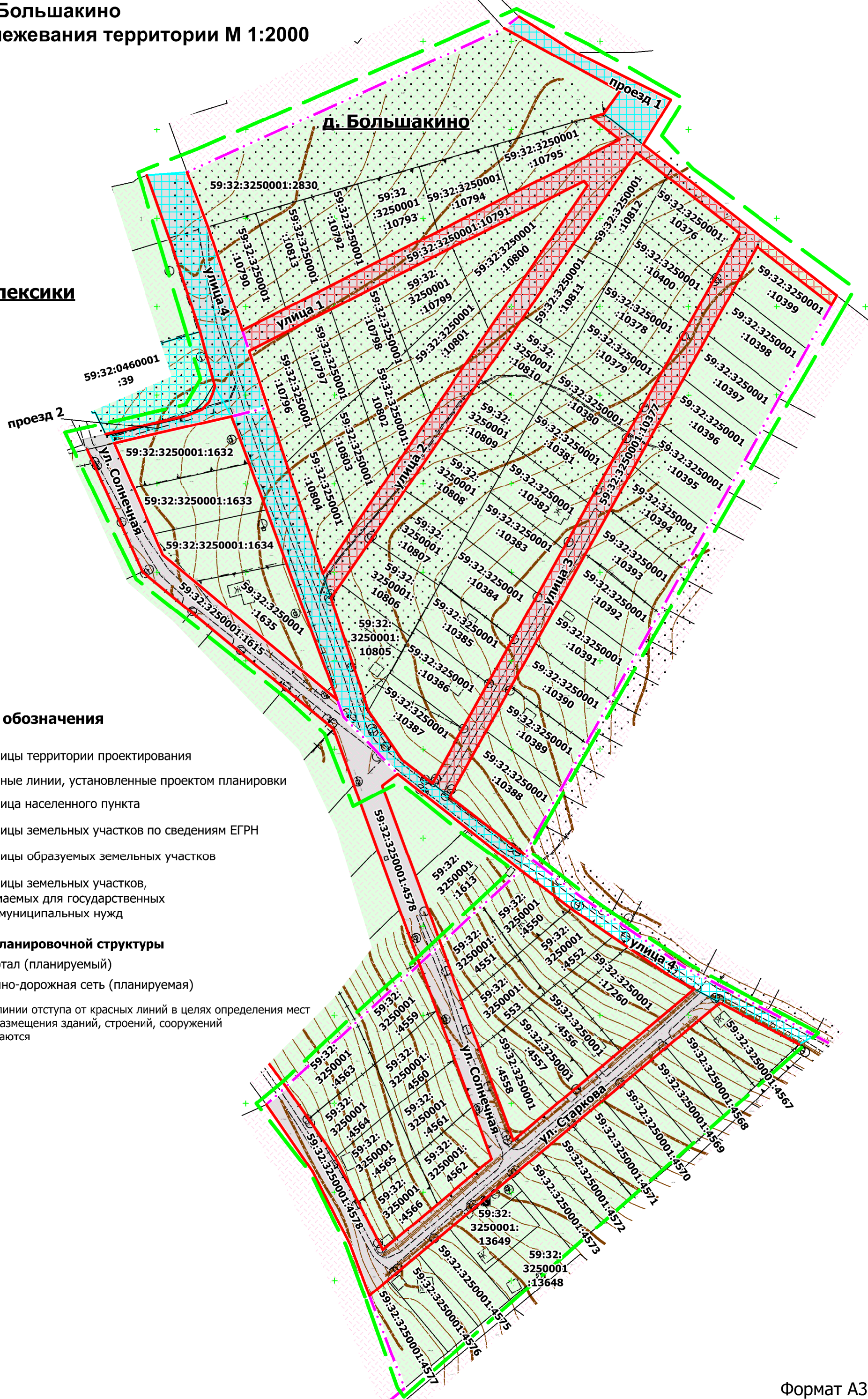
Границы

-  Границы территории проектирования
-  Красные линии, установленные проектом планировки
-  Граница населенного пункта
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Элементы планировочной структуры

-  Квартал (планируемый)
-  Улично-дорожная сеть (планируемая)

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются



Раздел II. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого з.у.	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	3	4	5	6	7	8		9
ЗУ1		-	1336	образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)
ЗУ2		-	9178	образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (12.0.1)

				муниципальной собственности				
ЗУ3		59:32:0460001 :39	2983	образован путем перераспределени я земельного участка с кадастровым номером 59:32:0460001:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	предусмотрено перераспределение с целью исключения изъятия части земельного участка	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебны й земельный участок) (2.2)
ЗУ4		59:32:0460001 :39	498	образован путем перераспределени я земельного участка с кадастровым номером 59:32:0460001:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	отнесен к ТОП	-	земли населенных пунктов	улично- дорожная сеть (12.0.1)
		59:32:3250001 :10791	6671		отнесен к ТОП	предусмотрено изъятие	земли населенных пунктов	улично- дорожная сеть (12.0.1)

		59:32:3250001 :10377	5110		отнесен к ТОП	предусмотрено изъятие	земли населенных пунктов	улично- дорожная сеть (12.0.1)
--	--	-------------------------	------	--	------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Примечание: Информация, предусмотренная пунктом 35 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564, а именно «Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута» и «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)», не представлена, в связи с отсутствием в границах территории проектирования земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, а также земель лесного фонда.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506807.34	2203645.82
2	506813.76	2203654.29
3	506793.76	2203686.10
4	506766.96	2203740.02
5	506741.66	2203724.39
6	506759.09	2203702.03
7	506771.86	2203711.26
1	506807.34	2203645.82

ЗУ2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506726.02	2203466.90
2	506724.33	2203444.24
3	506721.42	2203445.36
4	506687.82	2203457.19
5	506635.93	2203474.27
6	506606.42	2203482.23
7	506605.02	2203482.64
8	506588.05	2203492.02
9	506561.53	2203501.89
10	506535.21	2203511.67
11	506504.78	2203522.98
12	506427.86	2203551.57
13	506418.30	2203555.12
14	506409.63	2203563.40
15	506386.23	2203585.72
16	506355.34	2203625.06
17	506331.60	2203655.29
18	506309.88	2203683.83
19	506294.11	2203707.13
20	506288.36	2203715.62
21	506271.09	2203741.12
22	506264.68	2203753.23
23	506257.01	2203767.72

24	506233.30	2203812.52
25	506238.25	2203821.38
26	506252.28	2203794.88
27	506257.89	2203784.26
28	506271.50	2203758.53
29	506271.92	2203757.74
30	506277.78	2203746.67
31	506298.92	2203715.46
32	506305.70	2203705.45
33	506316.58	2203689.38
34	506340.88	2203657.45
35	506352.45	2203642.24
36	506373.34	2203615.07
37	506380.90	2203605.23
38	506393.88	2203588.34
39	506421.64	2203569.15
40	506485.47	2203548.05
41	506499.21	2203543.51
42	506561.84	2203522.80
43	506625.16	2203501.87
44	506636.72	2203498.05
45	506695.23	2203478.70
46	506726.02	2203466.90
1	506726.02	2203466.90

ЗУЗ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506632.57	2203462.68
2	506635.93	2203474.27
3	506606.42	2203482.23
4	506605.02	2203482.64
5	506600.96	2203481.41
6	506596.38	2203479.45
7	506592.00	2203475.37
8	506588.90	2203467.89
9	506588.51	2203466.96
10	506578.39	2203423.03
11	506577.87	2203420.79
12	506585.61	2203417.16
13	506590.36	2203414.97
14	506589.95	2203413.44
15	506595.41	2203410.74
16	506614.76	2203401.16

17	506616.38	2203406.76
18	506630.22	2203454.56
1	506632.57	2203462.68

ЗУ4

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506588.05	2203492.02
2	506605.02	2203482.64
3	506600.96	2203481.41
4	506596.38	2203479.45
5	506592.00	2203475.37
6	506588.90	2203467.89
7	506588.51	2203466.96
8	506578.39	2203423.03
9	506572.84	2203425.70
10	506584.64	2203477.14
11	506588.05	2203492.02
1	506588.05	2203492.02

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	506090.73	2203567.17
2	506119.17	2203556.72
3	506160.71	2203536.61
4	506200.00	2203505.92
5	506212.57	2203521.00
6	506246.83	2203557.25
7	506273.03	2203586.49
8	506291.81	2203606.60
9	506313.24	2203629.88
10	506332.16	2203650.38
11	506352.93	2203621.94
12	506381.51	2203586.49
13	506368.01	2203560.56
14	506408.76	2203544.42
15	506429.66	2203521.66
16	506469.61	2203471.66
17	506496.07	2203438.06

18	506578.89	2203397.84
19	506594.76	2203466.10
20	506609.05	2203474.57
21	506725.99	2203439.11
22	506739.22	2203472.98
23	506818.07	2203652.90
24	506798.49	2203693.11
25	506767.27	2203747.62
26	506746.63	2203734.92
27	506728.11	2203752.38
28	506660.38	2203843.93
29	506342.48	2203660.17
30	506318.40	2203691.53
31	506296.05	2203723.81
32	506278.19	2203751.59
33	506259.53	2203785.85
34	506239.82	2203823.42
35	506034.37	2203589.13
36	506039.53	2203585.43
1	506090.73	2203567.17

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом межевания территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.